



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-947/2023-204

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom GM TRUCK d.o.o. u stečaju, Našice, Ulica Lovre Matačića 17, OIB: 08399139497, kojeg zastupa Mateo Puljić, stečajni upravitelj iz Splita, 12. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I Kupcu ZLATNO BRDO d.o.o. za proizvodnju vina, Zmajevac, Petefi Šandora 49 A, OIB: 79198604226, dosuđuju se nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika GM TRUCK d.o.o. u stečaju, Našice, Ulica Lovre Matačića 17, OIB: 08399139497:

- upisane u Općinskom sudu u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, Zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir, u zk.ul.br. 2688 k.o. Kneževi Vinogradi, k.č.br. 816 Glavna sa 5471 m² i to izgrađeno zemljište sa 25 m², oranica sa 4260 m², dvorište sa 873 m², pomoćna zgrada, Glavna sa 32 m², kuća, Glavna 91 sa 155 m², pomoćna zgrada, Glavna sa 73 m² i pomoćna zgrada, Glavna sa 53 m², na adresi Glavna ulica 91 u Kneževim Vinogradima.

II Nalaže se kupcu iz toč. I. ovog rješenja plaćanje na račun FINA-e IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11, uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broj 550698, a kao podatak P2 broj 538469,

iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 30 (trideset) dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi.

Ukoliko iznos iz točke II. ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

III Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca, po pravomoćnosti ovog rješenja i isplati kupoprodajne cijene, a temeljem ovog rješenja i potvrde suda o uplati cijene.

IV Određuje se brisanje svih tereta i zabilježbi i uknjižbi, kako slijedi:
- na nekretninama iz točke I ovog rješenja: Z-4213/24.

V Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu suda koji vodi zemljišnu knjigu za nekretnine iz toč. I ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir Općinskog

suda u Osijeku, Stalne službe u Belom Manastiru, provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca temeljem ovog rješenja i potvrde o uplati kupoprodajne cijene i brisanje svih tereta i zabilježbi po toč. IV, uz upis zabilježbe dosude po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. FINA je podneskom od 11. rujna 2025. dostavila izvještaj o provedenoj prvoj elektroničkoj javnog dražbi, ID nadmetanja (identifikator nadmetanja): 55069, identifikator predmeta prodaje: 30610, koja dražba je započela 17. lipnja 2025. u 15:00:00.000 sati, a završila 10. rujna 2025. u 11:59:59.999 sati. Početak nadmetanja je bio 27. kolovoza 2025. u 12:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja je bio 10. rujna 2025. u 11:59:59.999 sati, a završetak produljenog nadmetanja je bio 10. rujna 2025. u 12:42:32,370 sati.

2. Iz podneska FINE proizlazi da je uplaćena jamčevina uplatitelja:

- NIKŠA KREŠIMIR PENIĆ, Zagreb Masarykova ulica 25, OIB: 14215860892,
- TOMISLAV PIRŠL, Darda, A. G. Matoša 21, OIB: 60881587300,
- Herbie j.d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu i usluge, Podolje, Glavna 109, OIB: 28646355258,
- MIX AUTO j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 131, OIB: 53351614019,
- IGOR ĐERĐ, Darda, Krste Frankopana 28, OIB: 73184543499,
- Thanatos d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge, Split, Držićeva 25, OIB: 68255416493,
- ZLATNO BRDO d.o.o. za proizvodnju vina, Zmajevac, Petefi Šandora 49 A, OIB: 79198604226.

3. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da je bilo 4 (četiri) ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, a najvišu ponudu je dao četvrti ponuditelj ZLATNO BRDO d.o.o. za proizvodnju vina, Zmajevac, Petefi Šandora 49 A, OIB: 79198604226, u iznosu od 91.525,25 eur.

4. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da je bilo 3 (tri) ponuditelja koji nisu dali nijednu valjanu ponudu.

5. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17, 36/22 i 27/24), uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr.) vezano za dosudu nekretnine kupcu – najpovoljnijem ponuditelju.

U Slavonskom Brodu 12. rujna 2025.

Sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalnoj službi u Slavonskom Brodu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

-Objaviti na e-Oglasnoj ploči, radi dostave

Broj zapisa: **9-3087c-70a91**

Kontrolni broj: **090fa-db453-bf3a6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.